



COMUNE DI PONTERA Provincia di Pisa

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014

Il 3° Servizio "Urbanistica" del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" propone nel prossimo Consiglio Comunale del 31 luglio 2018 la seguente deliberazione: **"PIANO DI RECUPERO "IL PINO" FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO ABITATIVO DI COHOUSING E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 65/2014"** che presuppone l'attività del garante, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni.

Il garante è individuato con ordinanza sindacale n. 69/2014 nella sottoscritta, dott.ssa Simona Luperini, responsabile del Servizio "Organizzazione, controlli e enti derivati" del 4° Settore "Servizi di staff".

Riveste qualifica di responsabile del procedimento l'arch. Massimo Parrini Dirigente del 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici". Assume la qualifica di responsabile dell'istruttoria l'arch. pianificatore Marco Salvini del 3° Servizio "Urbanistica".

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La proposta riguarda l'adozione del Piano di Recupero denominato "Il Pino" finalizzato alla realizzazione di un complesso abitativo di *cohousing* e della contestuale variante al 2° Regolamento Urbanistico (RU). Con il termine *cohousing* si definisce un insediamento abitativo dove l'autonomia dell'abitazione privata si combina con i vantaggi degli spazi comuni destinati all'uso collettivo e alla condivisione tra i *cohousers*. Gli insediamenti di questo tipo sono inoltre contraddistinti dalla progettazione partecipata, dalla gestione collettiva degli spazi in equilibrio tra il livello privato e il livello comune, l'attenzione all'ambiente, la progettazione sostenibile degli edifici con particolare attenzione ai risparmi energetici ed idrici.

Il progetto nasce da un percorso partecipativo che ha coinvolto le famiglie che costituiscono la "CASA DEGLI ALBERI - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE". I dettagli del percorso di progettazione partecipata sono esplicitati nell'Elaborato n. 13 "PARTECIPARE E PROGETTARE PER IL BENE COMUNE" allegato parte integrante della deliberazione consiliare.

I dettagli del Piano di Recupero e della Variante correlata, sono esplicitati nella Relazione Tecnica (Allegato "A") redatta ai sensi dell'art. 18 e 33 della L.R. n. 65/2014 dal responsabile del procedimento, parte integrante e sostanziale della deliberazione consiliare.

FORME DI COMUNICAZIONE

Il Piano di Recupero e la variante al Regolamento Urbanistico saranno trasmessi alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa ed all'Unione Valdera e saranno depositati presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale (*Servizio Segreteria Generale e Urbanistica*) per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) dell'apposito avviso, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune.

Decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante al Regolamento Urbanistico e del Piano di Recupero motivando le determinazioni assunte e trasmettendo ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. n. 65/2014 gli strumenti approvati.

Il Piano di Recupero e la Variante acquisteranno efficacia decorsi trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT.

Ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 33/2013, il provvedimento e i relativi allegati tecnici saranno pubblicati tempestivamente sul sito internet del Comune di Pontedera all'interno della sezione *Amministrazione Trasparenza, Pianificazione e Governo del Territorio* ai fini della trasparenza sugli atti di pianificazione del territorio nonché all'*Albo Pretorio Online*.

Per facilitare la conoscenza dello strumento urbanistico e fornire eventuali approfondimenti in tema a tutti soggetti interessati, il responsabile del procedimento si è reso disponibile previo appuntamento da concordare con il sig. Stefano Bernardini (0587 299.262) nelle giornate del lunedì dalla ore 10.00 alle ore 13.00 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.parrini@comune.pontedera.pi.it. È inoltre disponibile per eventuali chiarimenti il responsabile dell'istruttoria nelle giornate del mercoledì e venerdì dalla ore 11.00 alle ore 13.00 e del martedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo m.salvini@comune.pontedera.pi.it.

Il Garante è disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti in merito al procedimento ovvero emergenti a seguito della seduta del consiglio comunale, previo appuntamento telefonico contattando l'Ufficio al n. 0587-299259, oppure tramite posta elettronica all'indirizzo s.luperini@comune.pontedera.pi.it.

Pontedera, 30/07/2018

Il garante dell'informazione e della partecipazione

(Dott.ssa Simona Luperini)
